



## Obecné zastupiteľstvo Obce Cabov

### Z Á P I S N I C A

Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cabov konaného

dňa 10.09.2019 v zasadačke OcÚ.

- Prítomní: starosta obce: - Viliam Popad'ák
- poslanci OZ: - Mgr. Radoslav Hanusin  
- Ing. Peter Hric  
- Mikuláš Nemčík  
- Michal Orenič  
- Lukáš Horváth
- zapisovateľka: - Ing. Tatiana Mardžejová
- hostia: - Radovan Ceľuch  
- Mgr. Radovan Ceľuch

Začiatok rokovania o 17:00 hod.

Predseda júci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, je prítomných 5 poslancov, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 ods.7 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

#### **PROGRAM :**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Informácia o plnení uznesení OZ,
4. Prerokovanie žiadosti p. R. Ceľucha o stanovisko k výstavbe RD,
5. Rozpočtové opatrenie č.3/2019,
6. Informácia ku stavbe Oprava podlahy kultúrneho domu
7. Informácia k rekonštrukcii toaliet v KD (rozpočet),
8. Informácia o plánovanom konaní ohľadom výrubu nahnutých stromov v Bukovine,

9. Informácia o plánovanom stretnutí ohľadom pripojenia k optickej sieti,
10. Vyhodnotenie akcie „Cabovské leto“,
11. Diskusia – Rôzne,
12. Návrh na uznesenie,
13. Záver.

### **K bodu 1 Schválenie programu zasadnutia.**

Starosta obce oboznámil všetkých prítomných s návrhom programu rokovania 5. zasadnutia.

*Návrh na uznesenie k bodu č. 1:*  
*Obecné zastupiteľstvo obce Cabov*

**A/ SCHVAĽUJE**  
program zasadnutia.

#### ***Hlasovanie: k bodu č.1:***

Za: 5 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Za zapisovateľa zápisnice starosta určil Ing. Tatianu Mardžejovú  
Za overovateľov zápisnice určujem p. Mikuláša Nemčíka a p. Michala Oreniča.

*Návrh na uznesenie k bodu 2*  
*Obecné zastupiteľstvo obce Cabov*

#### **A/ SCHVAĽUJE**

zapisovateľku Ing. Tatianu Mardžejovú, za overovateľov zápisnice p. Mikuláša Nemčíka a p. Michala Oreniča.

#### ***Hlasovanie k bodu č. 2:***

Za: 5 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenia zo 4. zasadnutia OZ boli splnené.

## **K bodu 4 Prerokovanie žiadosti p. Radoslava Ceľucha o stanovisko k výstavbe RD**

Dňa 06.08.2019 bola na obecný úrad doručená žiadosť p. Radovana Ceľucha o stanovisko OZ k investičnému zámeru výstavby podľa ust. §4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k výstavbe rodinných domov na parcelách 350,351,353, 354/1, 354/2. Pán Ceľuch oslovil v listinnej podobe aj poslancov OZ a s problematikou žiadosti boli vopred oboznámení.

Starosta obce požiadal p. Ceľucha, aby ozrejmil svoj zámer, ako budú zabezpečené energie, inžinierske siete, ako bude výsledný projekt vyzerat', bol by rád keby mohol vidieť hotový investičný zámer. Starosta povedal, že to nie je také jednoduché kúpiť dakde v extraviláne obce pozemok a potom žiadať obec o kladné stanovisko k výstavbe. Musíme uvažovať o územnom pláne obce aby nebola porozdeľovaná tu dom tam dom. Pán Ceľuch sa vyjadril, že inžinierske siete a napojenia zabezpečí sám, prívod pitnej vody by chcel vyriešiť studňami nakoľko nie je možné napojiť sa na obecný vodovod, ktorý je gravitačný. Kanalizácia by bola zabezpečená žumpami poprípade predprípravou na pripojenie na obecnú kanalizáciu do budúcnosti. Momentálne investičný zámer a projekt nemá vypracovaný, jednalo by sa o väčšiu investíciu a bez súhlasu OZ s výstavbou nemá v pláne do investičného zámeru investovať. Poslanec OZ Mgr. Hanusin sa zaujímal či sú šírky pozemkov dostačujúce na takúto výstavbu a p. Orenič o aký počet domov by sa jednalo. P. Ceľuch odpovedal, že šírky pozemku sú rôzne a domy by boli mierne atypické, jednalo by sa o 19 rodinných domov. Ing. Hric sa pýtal akú má obec záruku, že cesta ostane naďalej prístupná obci, nakoľko p. Ceľuch je vlastníkom pozemku aj pod časťou cesty smerom do Davidova. P. Ceľuch ubezpečil poslancov OZ, že s pozemkom pod cestou nemá žiadne plány a v prípade potreby je ochotný túto časť pozemku obci odpredať. P. Horváth navrhuje, aby OZ vyjadrilo súhlasné stanovisko k zámeru za podmienky, že pozemok pod cestou bude vysporiadaný v prospech obce. Ing. Hric navrhuje, že najlepším riešením pre obec by bolo vypracovanie územného plánu obce, kde by mohol byť tento zámer zahrnutý a ponechať jeho prejednanie na obyvateľov. Nakoľko územný plán obce je zásadná položka pre rozpočet obce a taktiež jeho vypracovanie trvá dlhšiu dobu OZ sa zhodlo, že okrem žiadosti o p. Ceľucha požadujú záruku, písomné vyjadrenie, že keby sa výstavba uskutočnila pre obec tým nevzniknú žiadne náklady spojené so zabezpečením energií. Podmienkou je aj zachovanie cesty v smere do Davidova, prípadne odkúpenie pozemku pod cestou obcou Cabov.

### ***Návrh na uznesenie k bodu 4***

*Obecné zastupiteľstvo obce Cabov*

### **A/ NESÚHLASÍ**

S výstavbou rodinných domov na základe žiadosti p. Radoslava Ceľucha k investičnému zámeru výstavby na parcelách 350,351,353, 354/1, 354/2.

### ***Hlasovanie: k bodu č. 4 :***

Za: 2 (p. Mikuláš Nemčík, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mgr. Radoslav Hanusin)

## **K bodu 5 Rozpočtové opatrenie č.3/2019**

Z dôvodu vyššieho plnenia na príjmovej strane rozpočtu bolo potrebné upraviť vybrané položky a vykonať úpravu ako na príjmovej tak aj na výdavkovej časti, aby sa rozpočet zachoval vyrovnaný.

### ***Návrh na uznesenie k bodu 5***

*Obecné zastupiteľstvo obce Cabov*

### **A/ SCHVAĽUJE**

Rozpočtové opatrenie č.3/2019

### ***Hlasovanie: k bodu č. 5 :***

Za: 5 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu 6 - Informácia ku stavbe Oprava podlahy kultúrneho domu**

Starosta obce informoval poslancov OZ o výsledku súťaže na práce „Oprava podlahy kultúrneho domu“. Najnižšia výherná ponuka bola 13 003,25€ a práce začnú v priebehu septembra po 22.9.2019.

### ***Návrh na uznesenie k bodu č.6:***

*Obecné zastupiteľstvo obce Cabov*

### **A/ BERIE NA VEDOMIE**

Informáciu o vysúťaženej cene Oprava podlahy kultúrneho domu.

### ***Hlasovanie: k bodu č. 6 :***

Za: 5 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu 7 Informácia k rekonštrukcii toaliet v KD**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ, že k zámeru rekonštrukcie toaliet v kultúrnom dome už bola vypracovaná projektová dokumentácia. Doposiaľ však na daný zámer neboli pridelené finančné prostriedky, o ktoré obec žiadala MF SR. Zisťoval u poslancov OZ, či má obec pokračovať v zámere vyhlásením súťaže na rekonštrukciu a podľa výslednej ceny

pokračovať v prípade možnosti aj z vlastných prostriedkov. Poslanci OZ sa zhodli, aby sa ďalej pokračovalo s vyhlásením súťaže a aby boli s výsledkom oboznámený. Poslanci OZ poverujú starostu obce aby začal prípravu súťažných podkladov na uvedený zámer a zabezpečením procesu verejného obstarávania. Na základe výsledku sa určí, či je možné pokračovať k realizácii rekonštrukcie z vlastných finančných prostriedkov.

***Návrh na uznesenie k bodu č.7:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

**A/BERIE NA VEDOMIE**

Vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtu k stavbe: Stavebné úpravy v interiéri na parc. číslo 260- Rekonštrukcia toaliet v KD Cabov.

**B/ POVERUJE**

Starostu obce s prípravou súťažných podkladov na horeuvedený zámer a zabezpečenie procesu verejného obstarávania.

**Hlasovanie k bodu 7 :**

Za: 5 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 8 - Informácia o plánovanom konaní ohľadom výrubu nahnutých stromov v Bukovine**

Množia sa sťažnosti občanov na previsnuté a popadané konáre na ceste medzi obcami Cabov – Seč. Polianka, kde hrozí poškodenie zdravia a majetku občanov ktorý každodenne využívajú túto komunikáciu. Stalo sa že padol na cestu statný dub, boli privolaný Hasiči z Vranova nad Topľou. Starosta obce po stretnutí so zástupcami štátneho podniku Lesy SR oboznámil poslancov OZ, že v najbližšej dobe sa uskutoční konanie za účasti Lesov SR š.p. OZ Sobrance, Správy a údržby ciest PSK, Obecného úradu Cabov a OR PZ odboru dopravnej polície Vranov n/T. Predmetom konania bude ústne pojednávanie spojené s miestnou prehliadkou popri ceste smerom z Cabova do Sečovskej Polianky, kde v danom úseku padajú na cestu suché previsnuté konáre ba aj stromy.

***Návrh na uznesenie k bodu č.8:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

**A/ BERIE NA VEDOMIE**

Začatie konania o uložení opatrenia – mimoriadna ťažba v Bukovine z dôvodu ochrany zdravia a bezpečnosti obyvateľstva.

**Hlasovanie k bodu 8 :**

Za: 5 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 9 - Informácia o plánovanom stretnutí ohľadom pripojenia k optickej sieti**

Súčasnú možnosť internetového pripojenia v obci sú slabé. Potencionálny investor, by sa rád prišiel osobne pozrieť do obce spolu s pánom Mgr. J. Tkáčom, či by bolo technicky možné zrealizovať zámer pripojenia obce k optickej sieti. Požiadal o spoluprácu aj p. Mgr. M. Wurlla ktorý prisľúbil pomoc. Starosta oslovil aj poslancov OZ, aby ak majú čas sa stretnutia zúčastnili.

***Návrh na uznesenie k bodu č.9:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

**A/ BERIE NA VEDOMIE**

Informáciu o plánovanom stretnutí ohľadom pripojenia obce k optickej sieti.

**Hlasovanie k bodu 9:**

Za: 5 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 10 - Vyhodnotenie akcie „Cabovské leto“**

Akcia prebehla úspešne bez vážnejších komplikácií. Účasť na akcii bola hojná a bolo by dobré v takýchto aktivitách pre občanov pokračovať. Guláš bol veľmi chutný. Starosta sa poďakoval poslancom OZ a ich manželkám za aktívnu pomoc pri organizovaní takéhoto podujatia. Poďakoval sa aj všetkým Guláš-majstrom a účinkujúcim.

***Návrh na uznesenie k bodu č.10:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

**A/ BERIE NA VEDOMIE**

Pozitívne vyhodnotenie akcie „ Cabovské leto“

**Hlasovanie k bodu 10:**

Za: 5 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **ADD.11. Diskusia – Rôzne,**

Pracovníci správy a údržby ciest PSK pokračujú vo frézovaní najhorších úsekov cesty III. triedy a následnej pokládke asfaltu. Je vyčlenených 64 t asfaltu, ktorá bola presunutá z Oblasť Humenné na Oblasť Vranov n/T. Po rokovaníach so SÚC oblasť Vranov n/T, bolo konštatované, že až po výmene hlavného vodovodného rozvodu / ktoré je usadené pod cestným telesom/ investujú v obci pokládku asfaltu. Pokiaľ nebude vymenený vodovod – nebude nový asfalt.

Ďalej sa preberalo parkovisko pri DS, kde sa poslanci zhodli pre finančne nenáročnú opravu parkoviska.

### **ADD. 12. Návrh na uznesenie.**

Starosta obce požiadal Ing. Mardžejovú aby predniesla návrh na uznesenie.

### **ADD.13. Záver.**

V samom závere sa starosta obce poďakoval poslancom OZ za účasť na zasadnutí a ich aktívny prístup. Zasadnutie ukončené 18:30 hod.

V Cabove dňa:10.9.2019

Viliam Popad'ák  
starosta obce

Mikuláš Nemčík  
overovateľ

Michal Orenič  
overovateľ

Ing. Tatiana Mardžejová  
zapisovateľka