

## **Kedy podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti**

- **kúpa nehnuteľnosti (dom, záhrada..),**
- predaj nehnuteľnosti,
- **darovanie nehnuteľnosti,**
- nehnuteľnosť nadobudnutá darom,
- **zdedenie nehnuteľnosti,**
- nehnuteľnosť nadobudnutá dražbou,
- **rozvod a následné rozhodnutie súdu o majetkovom vysporiadaní** – v týchto prípadoch sa väčšinou mení podiel na spolu vlastnených nehnuteľnostiach,
- **získanie právoplatného stavebného povolenia**-za stavebný pozemok sú pre tento účel považované všetky parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení a to až do doby, kým bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

V prípade, že budete robiť prístavbu, nadstavbu, alebo iné stavebné úpravy už existujúcej stavby, ktoré si vyžadujú vydanie stavebného povolenia, parcelné čísla uvedené v tomto povolení sa z pohľadu dane z nehnuteľností, za stavebný pozemok považovať nebudú, DP podáte až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, samozrejme, v prípade, že dôjde k zmene výmery, či počtu podlaží

- **získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,**
- získanie právoplatného povolenia na **zmeny v užívaní stavby** (napr. sa rozhodnete jednu miestnosť v rodinnom dome využívať na podnikanie a zmeníte jej využitie z obytnej miestnosti na kancelárske priestory)
- **zbúranie stavby**

**Ak ste nadobudli nehnuteľnosť v období od 2. 1. do 31. 12. 2020, daň platíte od 1. 1. 2021. To isté platí, aj keď nadobudnete nehnuteľnosť 1. 1. 2021. Daň platíte od 1. 1. 2021. Zároveň máte povinnosť najneskôr do konca januára 2021 podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností.**

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením daňová povinnosť dedičovi vzniká **prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti** na základe právoplatného dedičského rozhodnutia. Daňové priznanie sa podáva do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.